

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. č.03/2013

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Prenajímateľ:

**Mestské centrum kultúry Malacky**  
Záhorácka 1919,  
901 01 Malacky  
IČO : 00350117  
DIČ : 2020643790

Peňažný ústav: PRIMA banka Slovensko a.s.  
č. účtu: 3242770001/5600

zastúpený:

**Mgr. Jana Zetková, riaditeľka**

### 2. Nájomca:

**Radovan Vrablec – Agentúra 83**  
Sokolská 143  
908 72 Závod

IČO : 406 43 824  
DIČ SK: 1070661207

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov **t a k t o:**

## II. PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:  
**miestnosť – Kino, ul. Hviezdoslavova 3, 901 01 Malacky**
2. Za účelom: **kultúrne podujatie: Divadelné predstavenie 3 bratři v nesnázich**  
Začiatok predstavenia : **o 19,00 hodine**
3. V rozsahu **21. 02. 2013, v čase od 17,00 do 22,00 hodiny**

## III. VÝŠKA ÚHRADY ZA NÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého podnájmu **30.-€/ hod. podľa Smernice o poskytovaní služieb – Cenník nájmu a služieb poskytovaných v priestoroch MCK Malacky zo dňa 15. decembra 2012 s účinnosťou od 01.01.2013**



Cena za služby : **predaj vstupeniiek : 5% z predaných vstupeniiek**  
**uvádzačky, šatňarky, upratovačky : 3€/ hod./osoba**  
**/podľa potreby na základe počtu predaných vstupeniiek /**

2. Úhrada prenájmu :  
**Prevodom - na základe vystavenej faktúry**

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajíateľ odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom nájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:
  - (i) Prenajíateľ poskytne nájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie, zvuk a osvetlenie si nájomca zabezpečí sám.
  - (ii) Prenajíateľ sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika, a podľa záujmu nájomcu zabezpečiť upratovačku a potrebný počet uvádzačiek a šatňarok (hlavne v zimných mesiacoch a v prípade nepriaznivého počasia).
2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.
3. Prenajíateľ oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník nájomcu oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
5. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzniknutú škodu spôsobenú nájomcom v čase prípravy, alebo počas akcie, je nájomca povinný v plnej výške uhradiť prenajíateľovi.

#### **V. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **21. 02. 2013, v čase od 17,00 do 22,00 hodiny.**
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.



## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia podnájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a podnájomca.

V Malackách, dňa 14.01 2013

.....  
*Murcia*  
prenajímateľ

**MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY**  
Záhorácka 1919, 901 01 Malacky  
IČO: 350 - 117, DIČ: 2020643790  
PRIMA Malacky: 3242770001/5600

V Závode, dňa 15.1.2013.....

**AGENTÚRA 83**  
.....  
**Radovan Vrablec**  
nájomca:  
Sokolská 143, 908 72 Závod  
IČO: 40643824 DIČ: SK1070661207  
mobil: +421/907 366 062